



Der vielseitige Bem-Hauskatalog



... und
Ihre Suche
hat ein Ende!



Bem
WOHNBAU
so individuell wie Sie!

Erleben Sie die Bem-Bauqualität in unseren Musterhäusern:



Alle Theorie bleibt grau, wenn sie nicht durch praktische Erfahrung belebt wird.

Darum laden wir Sie herzlich in unsere Musterhäuser ein. Auch wenn nicht der Haustyp Ihrer Wahl dabei ist, so lernen Sie doch viele Details und Grundprinzipien unserer Leistungen kennen.

Schauen Sie sich zuerst einmal ganz ungestört um. Auf Wunsch stehen wir Ihnen dann gern als Berater zur Seite.

Musterhaus Style 205
Gaußstraße 37, 32257 Bünde



Musterhaus Elan 154
Gaußstraße 39, 32257 Bünde



Musterhaus Compact 125
Am Teich 1, 32130 Enger
für NAVI Schnepfenweg 8 egeben

Alle Hausabbildungen mit Sonderausstattungen.
Sämtliche Leistungen erfolgen nach der allgemeinen Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Nachdruck und Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Bem Wohnbau GmbH & Co. KG.

Gem. §1 des Urheberrechtsgesetzes dürfen Nachahmungen, Vervielfältigungen und Weitergabe nicht ohne Zustimmung der Bem Wohnbau GmbH & Co. KG erfolgen.

Änderungen und Irrtum vorbehalten.

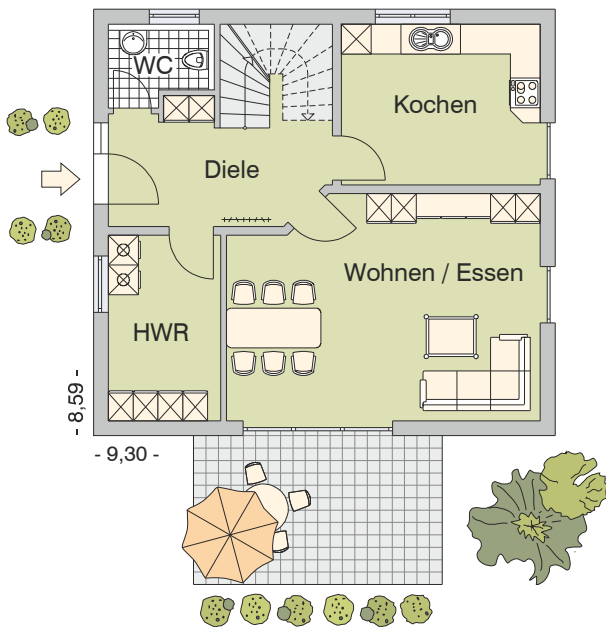
13.Auflage, Stand: Dezember 2015



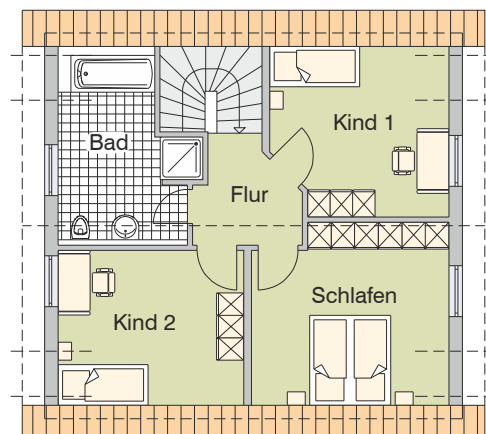
Smart 113



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV

Erdgeschoss

Wohnen / Essen	27,78 m ²
Kochen	12,92 m ²
HWR	8,27 m ²
WC	3,08 m ²
Diele	10,85 m ²

Erdgeschoss gesamt 62,90 m²

Dachgeschoss

Schlafen	13,55 m ²
Kind 1	11,05 m ²
Kind 2	10,91 m ²
Bad	9,60 m ²
Flur	4,69 m ²

Dachgeschoss gesamt 49,80 m²

Wohnfläche gesamt 112,70 m²



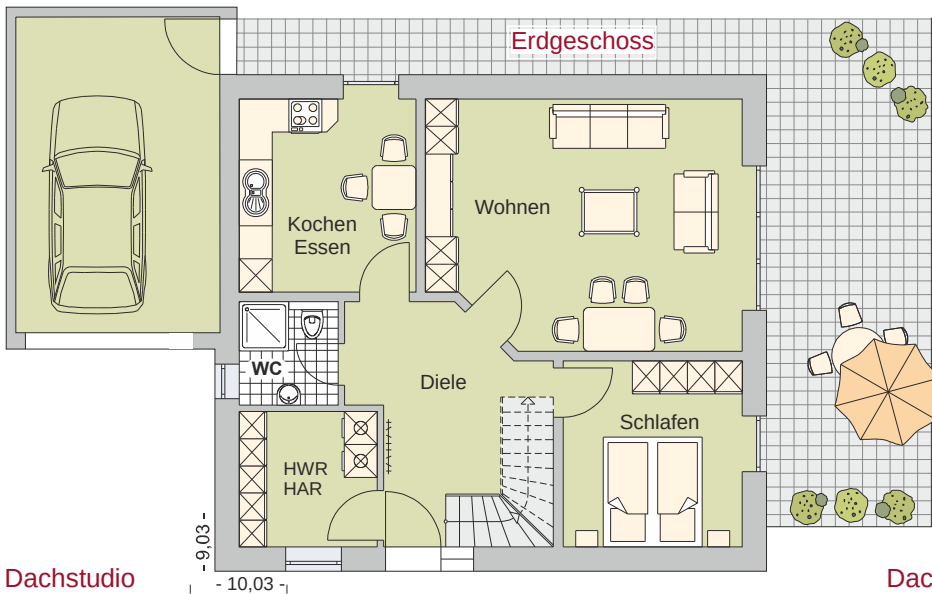
Bahnhofstraße 48 | 32257 Bünde
Tel.: +49 5223 - 52 21 00
Fax: +49 5223 - 52 21 02
www.bem-wohnbau.de



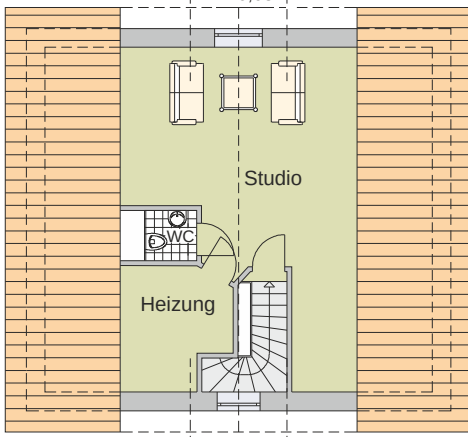
Perle 129



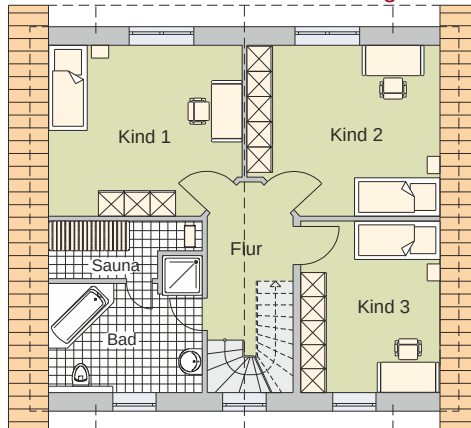
Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Dachstudio



Dachgeschoss



Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV
Berechnung mit Klinkermauerwerk

Erdgeschoss	
Wohnen	25,52 m²
Kochen/Essen	11,34 m²
Schlafen	11,09 m²
HWR/HAR	6,04 m²
WC/Bad	3,28 m²
Diele	11,05 m²

Erdgeschoss gesamt 68,32 m²

Dachgeschoss

Kind 1	15,94 m²
Kind 2	15,68 m²
Kind 3	11,47 m²
Bad	8,61 m²
Sauna	3,50 m²
Flur	5,29 m²

Dachgeschoss gesamt 60,49 m²

Wohnfläche gesamt 128,81 m²

optional:

Studio	20,50 m²
--------	----------

Wohnnutzfläche 149,31 m²

optional:

Garage	23,70 m²
--------	----------

Wohnnutzfläche gesamt 173,01 m²



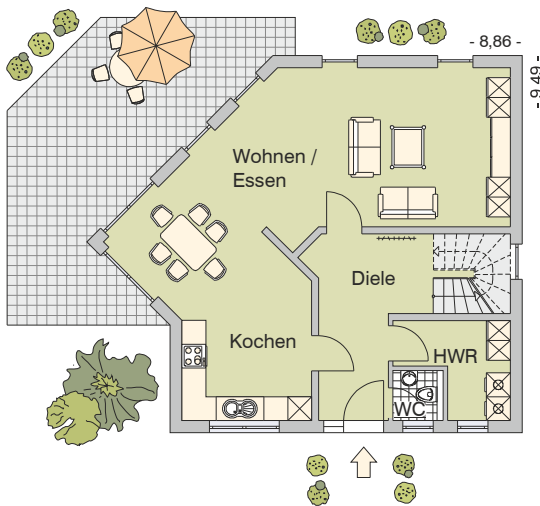
Bahnhofstraße 48 | 32257 Bünde
Tel.: +49 5223 - 52 21 00
Fax: +49 5223 - 52 21 02
www.bem-wohnbau.de



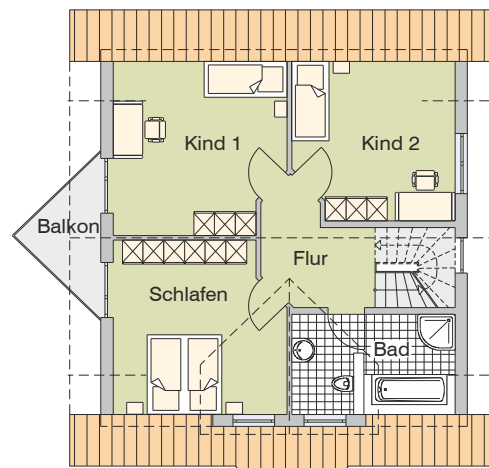
Capri 129



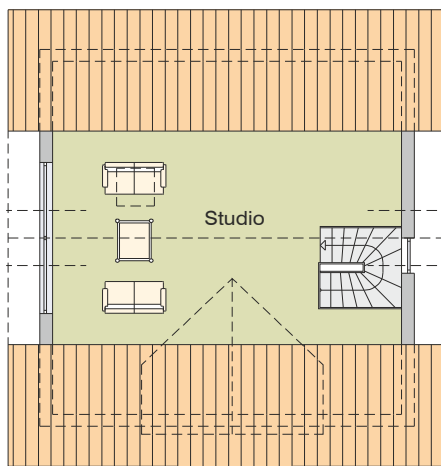
Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV	
Erdgeschoss	
Wohnen / Essen	38,50 m ²
Kochen	12,24 m ²
HWR	5,53 m ²
WC	1,59 m ²
Diele	11,18 m ²
Erdgeschoss gesamt	69,04 m²
Obergeschoss	
Schlafen	16,37 m ²
Kind 1	15,09 m ²
Kind 2	12,97 m ²
Bad	8,71 m ²
Flur	6,68 m ²
Obergeschoss gesamt	60,42 m²
Wohnfläche gesamt	129,46 m²
optional:	
Studio	18,53 m ²
Wohnnutzfläche	147,99 m²



Bahnhofstraße 48 | 32257 Bünde
 Tel.: +49 5223 - 52 21 00
 Fax: +49 5223 - 52 21 02
www.bem-wohnbau.de



classic



modern

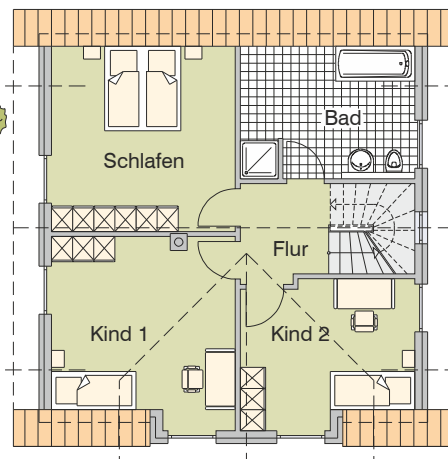
Akzent 130



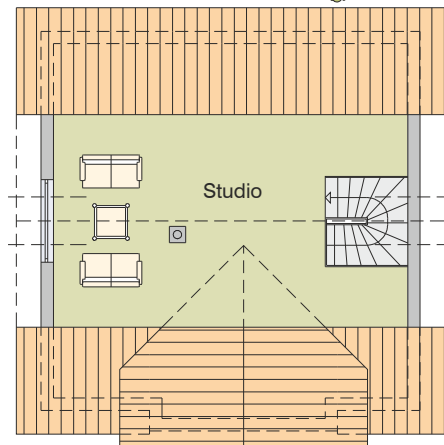
Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV	
Erdgeschoss	
Wohnen / Essen	34,48 m ²
Kochen	9,78 m ²
HWR	10,56 m ²
WC	2,75 m ²
Diele	12,62 m ²
Erdgeschoss gesamt	70,19 m²
Obergeschoss	
Schlafen	16,78 m ²
Kind 1	16,47 m ²
Kind 2	11,38 m ²
Bad	10,69 m ²
Flur	4,69 m ²
Obergeschoss gesamt	60,01 m²
Wohnfläche gesamt	130,20 m²
optional:	
Studio	18,42 m ²
Wohnnutzfläche	148,62 m²



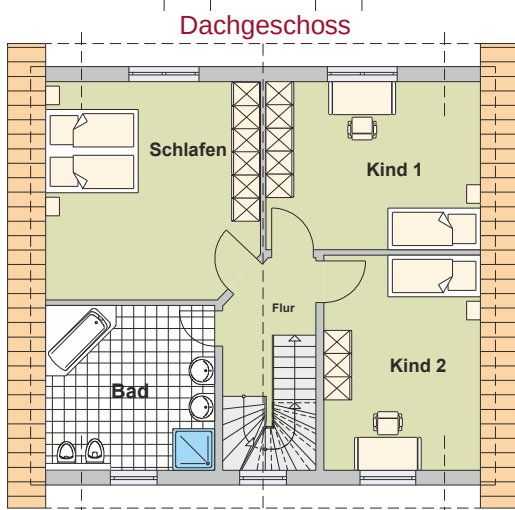
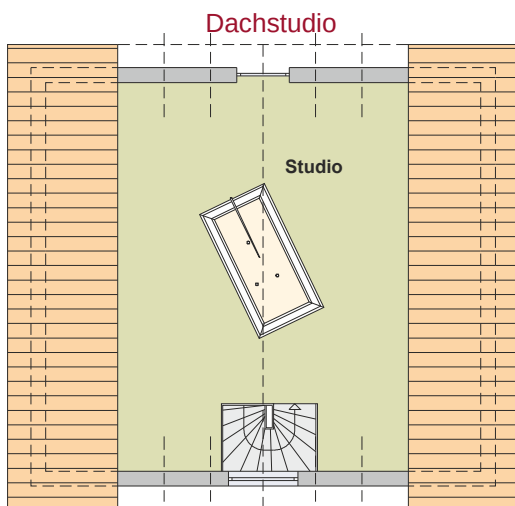
Bahnhofstraße 48 | 32257 Bünde
 Tel.: +49 5223 - 52 21 00
 Fax: +49 5223 - 52 21 02
www.bem-wohnbau.de



Perle 135



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Perle 135

Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV

Erdgeschoss

Kochen/Essen	14,12 m ²
Wohnen	37,00 m ²
HWR/HAR	7,84 m ²
WC	2,09 m ²
Diele	10,80 m ²

Erdgeschoss gesamt 71,85 m²

Dachgeschoss

Kind 1	15,04 m ²
Kind 2	13,53 m ²
Schlafen	18,82 m ²
Bad	11,28 m ²
Flur	4,00 m ²

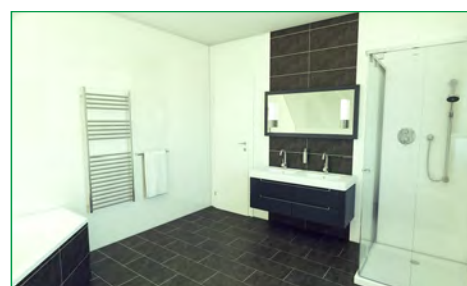
Dachgeschoss gesamt 62,67 m²

Wohnfläche gesamt 134,52 m²

optional:

Studio	23,76 m ²
--------	----------------------

Wohnnutzfläche 158,28 m²



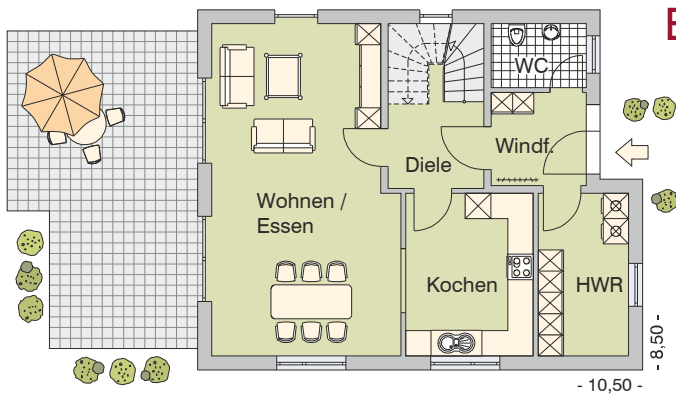
Bahnhofstraße 48 | 32257 Bünde
Tel.: +49 5223 - 52 21 00
Fax: +49 5223 - 52 21 02
www.bem-wohnbau.de



Kubus 140



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Erdgeschoss

Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV

Erdgeschoss	
Wohnen / Essen	34,26 m ²
Kochen	11,56 m ²
HWR	8,20 m ²
WC	3,38 m ²
Diele	6,25 m ²
Windfang	4,93 m ²

Erdgeschoss gesamt 68,58 m²

Obergeschoss	
Schlafen	18,67 m ²
Kind 1	19,14 m ²
Kind 2	15,68 m ²
Bad	12,59 m ²
Flur	5,62 m ²

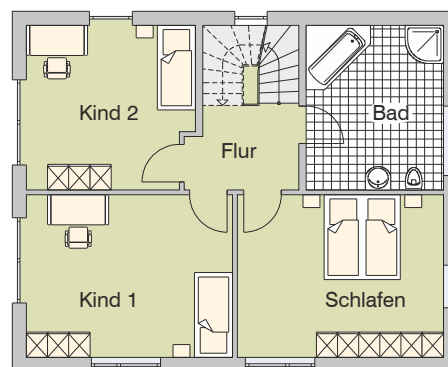
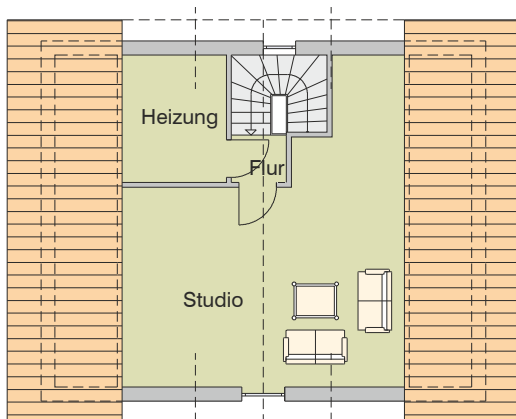
Obergeschoss gesamt 71,70 m²

Wohnfläche gesamt 140,28 m²

optional:	
Studio	33,51 m ²

Wohnnutzfläche 173,79 m²

Dachgeschoss



Obergeschoss



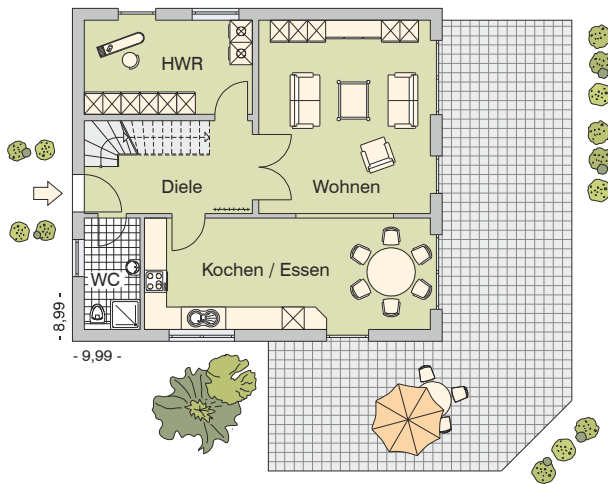
Bahnhofstraße 48 | 32257 Bünde
Tel.: +49 5223 - 52 21 00
Fax: +49 5223 - 52 21 02
www.bem-wohnbau.de



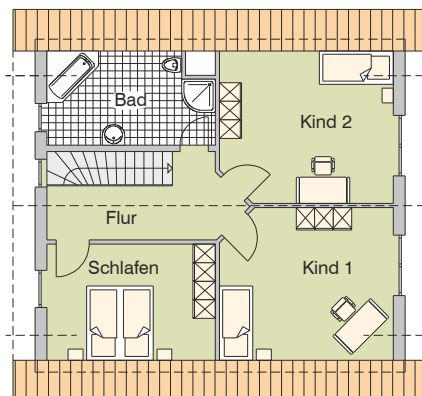
Tango 140



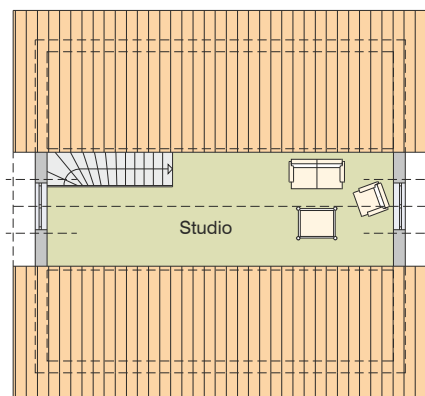
Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV	
Erdgeschoss	
Wohnen	24,88 m ²
Kochen / Essen	23,94 m ²
HWR	11,75 m ²
WC	4,55 m ²
Diele	8,88 m ²
Erdgeschoss gesamt	74,00 m²
Obergeschoss	
Schlafen	12,93 m ²
Kind 1	17,67 m ²
Kind 2	17,71 m ²
Bad	9,79 m ²
Flur	8,31 m ²
Obergeschoss gesamt	66,41 m²
Wohnfläche gesamt	140,41 m²
optional:	
Studio	18,95 m ²
Wohnnutzfläche	159,36 m²



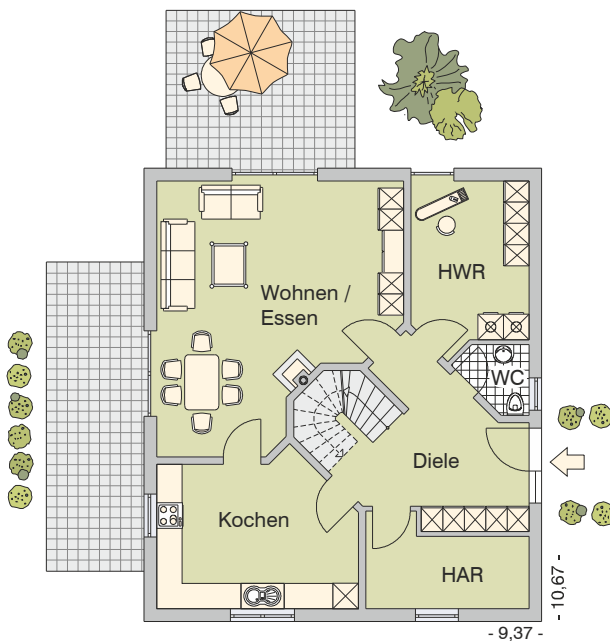
Bahnhofstraße 48 | 32257 Bünde
 Tel.: +49 5223 - 52 21 00
 Fax: +49 5223 - 52 21 02
www.bem-wohnbau.de



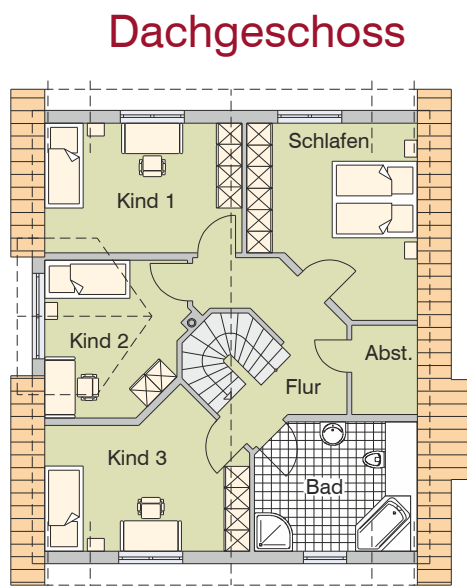
Esprit 148



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Erdgeschoss



Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV	
Erdgeschoss	
Wohnen / Essen	31,08 m ²
Kochen	15,51 m ²
HWR	10,40 m ²
HAR	7,07 m ²
WC	2,15 m ²
Diele	13,78 m ²
Erdgeschoss gesamt	79,99 m²
Dachgeschoss	
Schlafen	12,90 m ²
Kind 1	12,09 m ²
Kind 2	10,60 m ²
Kind 3	12,97 m ²
Abstellraum	1,87 m ²
Bad	9,31 m ²
Flur	8,67 m ²
Dachgeschoss gesamt	68,41 m²
Wohnfläche gesamt	148,40 m²



Bahnhofstraße 48 | 32257 Bünde
 Tel.: +49 5223 - 52 21 00
 Fax: +49 5223 - 52 21 02
www.bem-wohnbau.de

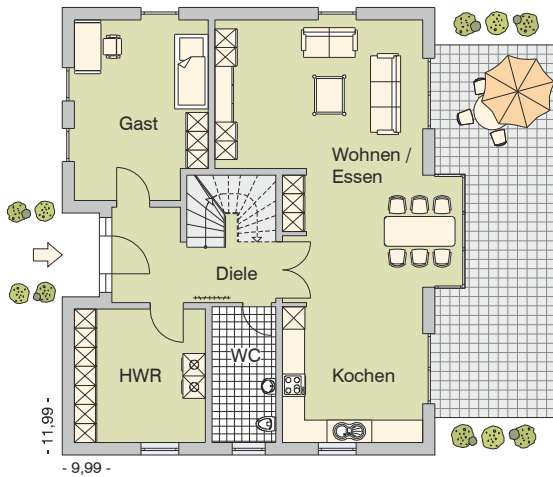


Light 179

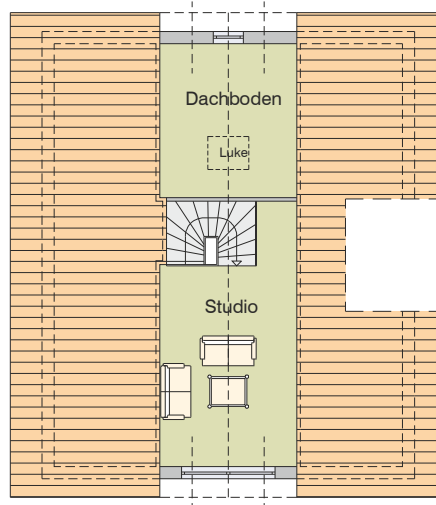


Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.

Erdgeschoss



Dachgeschoss



Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV

Erdgeschoss	
Wohnen / Essen	39,33 m ²
Kochen	13,88 m ²
Gast	17,11 m ²
HWR	12,34 m ²
WC	6,06 m ²
Diele	8,73 m ²

Erdgeschoss gesamt 97,45 m²

Obergeschoss	
Schlafen	12,26 m ²
Ankleide	9,95 m ²
Kind 1	13,56 m ²
Kind 2	12,39 m ²
Arbeiten	6,90 m ²
Bad	10,27 m ²
WC	4,97 m ²
Galerie	11,59 m ²

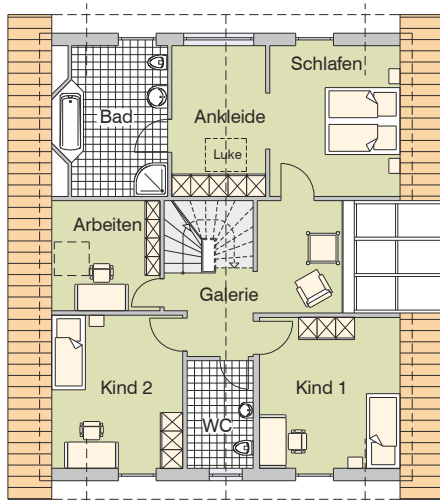
Obergeschoss gesamt 81,89 m²

Wohnfläche gesamt 179,34 m²

optional:

Studio 27,76 m²

Wohnnutzfläche 207,10 m²



Obergeschoss



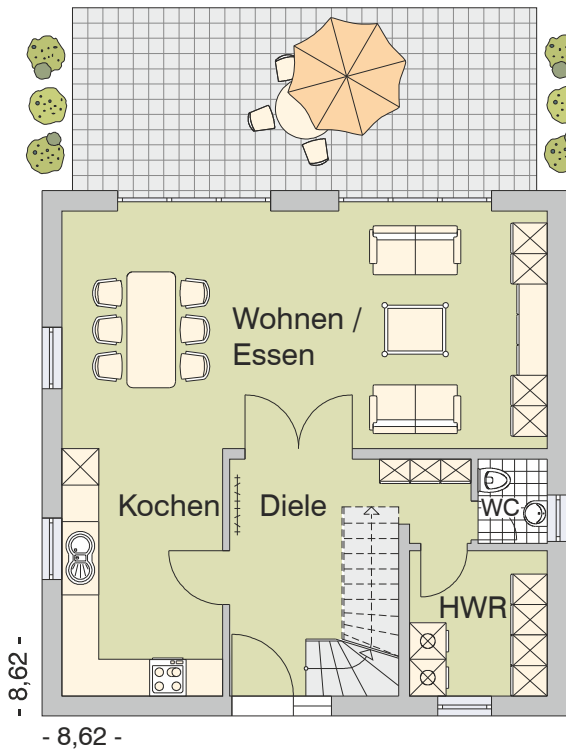
Bahnhofstraße 48 | 32257 Bünde
Tel.: +49 5223 - 52 21 00
Fax: +49 5223 - 52 21 02
www.bem-wohnbau.de



Compact 117

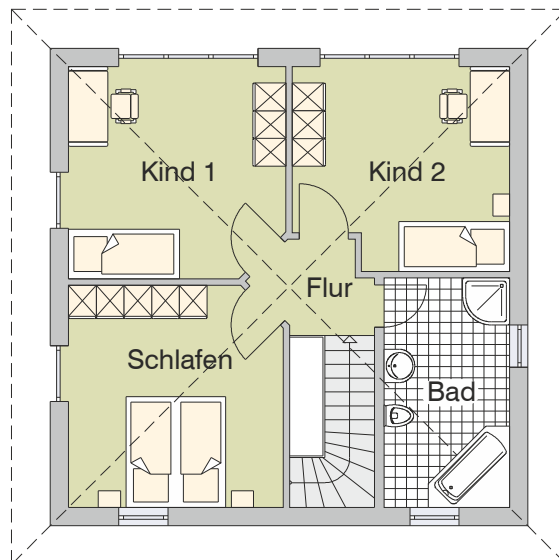


Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Erdgeschoss

Dachgeschoss



Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV	
Erdgeschoss	
Wohnen / Essen	32,20 m ²
Kochen	10,70 m ²
WC	1,57 m ²
HWR	5,39 m ²
Flur	9,86 m ²
Erdgeschoss gesamt	59,72 m²
Dachgeschoss	
Schlafen	15,49 m ²
Kind 1	15,50 m ²
Kind 2	14,21 m ²
Bad	9,37 m ²
Flur	3,01 m ²
Dachgeschoss gesamt	57,58 m²
Wohnfläche gesamt	117,30 m²



Bahnhofstraße 48 | 32257 Bünde
 Tel.: +49 5223 - 52 21 00
 Fax: +49 5223 - 52 21 02
www.bem-wohnbau.de



Compact 125



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.

Erdgeschoss



Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV

Erdgeschoss	
Wohnen / Essen / Kochen	39,89 m²
HWR	8,98 m²
WC	3,58 m²
Diele	10,60 m²

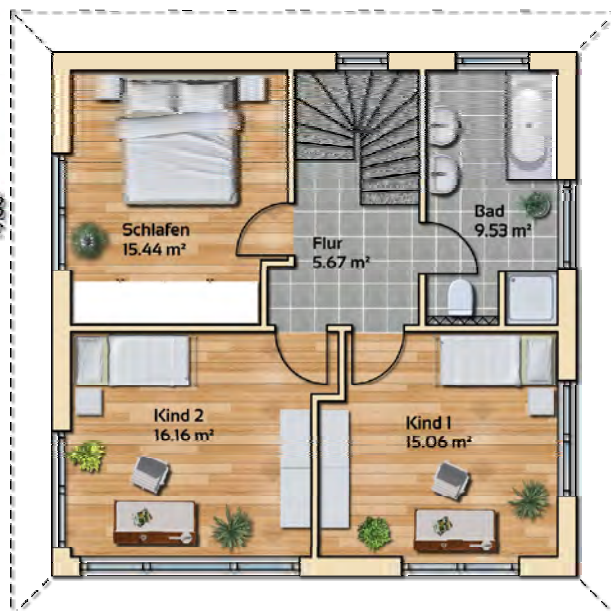
Erdgeschoss gesamt 63,05 m²

Dachgeschoss	
Schlafen	15,44 m²
Kind 1	15,06 m²
Kind 2	16,16 m²
Bad	9,53 m²
Flur	5,67 m²

Dachgeschoss gesamt 61,86 m²

Wohnfläche gesamt 124,91 m²

Obergeschoss



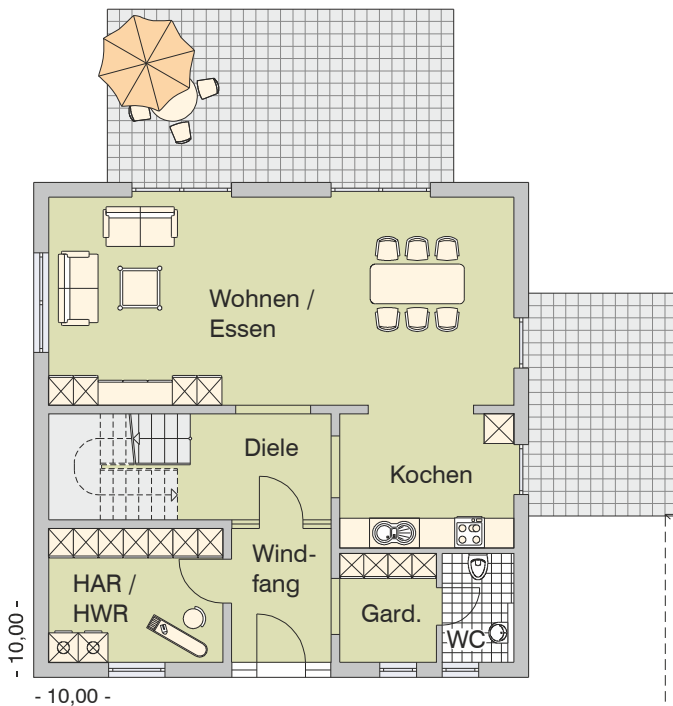
Bahnhofstraße 48 | 32257 Bünde
Tel.: +49 5223 - 52 21 00
Fax: +49 5223 - 52 21 02
www.bem-wohnbau.de



City 159

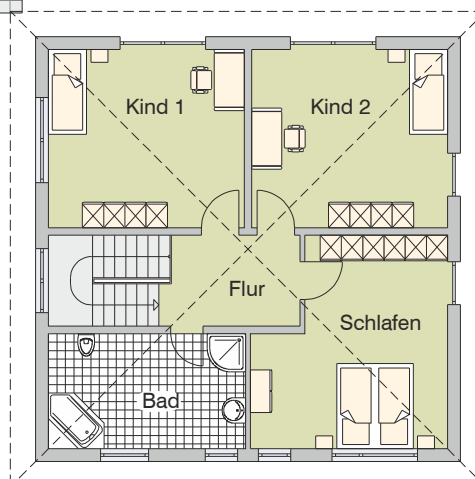


Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Erdgeschoss

Dachgeschoss



Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV	
Erdgeschoss	
Wohnen / Essen	39,73 m ²
Kochen	9,85 m ²
HAR / HWR	9,35 m ²
WC	3,08 m ²
Diele	8,86 m ²
Windfang	5,31 m ²
Garderobe	4,18 m ²
Erdgeschoss gesamt	80,36 m²
Dachgeschoss	
Schlafen	20,20 m ²
Kind 1	19,37 m ²
Kind 2	19,50 m ²
Bad	12,36 m ²
Flur	6,74 m ²
Dachgeschoss gesamt	78,17 m²
Wohnfläche gesamt	158,53 m²



Bahnhofstraße 48 | 32257 Bünde
 Tel.: +49 5223 - 52 21 00
 Fax: +49 5223 - 52 21 02
www.bem-wohnbau.de



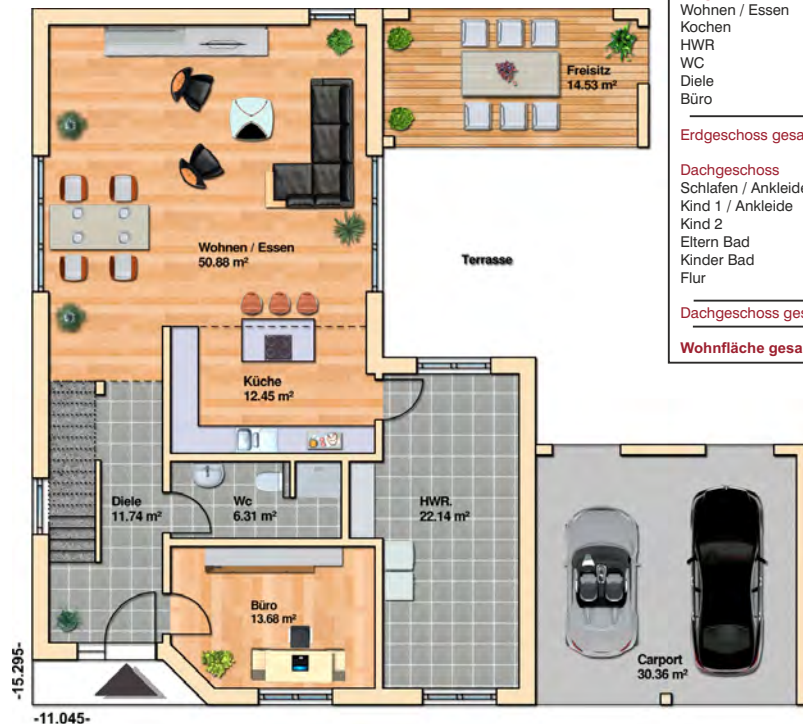
Style 205



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.

Dachgeschoss

Erdgeschoss



Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV

Erdgeschoss	
Wohnen / Essen	50,69 m ²
Kochen	12,23 m ²
HWR	21,82 m ²
WC	6,07 m ²
Diele	9,80 m ²
Büro	13,44 m ²
Erdgeschoss gesamt	114,05 m²
Dachgeschoss	
Schlafen / Ankleide	26,36 m ²
Kind 1 / Ankleide	21,84 m ²
Kind 2	13,87 m ²
Eltern Bad	11,97 m ²
Kinder Bad	5,86 m ²
Flur	10,87 m ²
Dachgeschoss gesamt	90,77 m²
Wohnfläche gesamt	204,82 m²



Bahnhofstraße 48 32257 Bünde
 Tel.: +49 5223 - 52 21 00
 Fax: +49 5223 - 52 21 02
www.bem-wohnbau.de

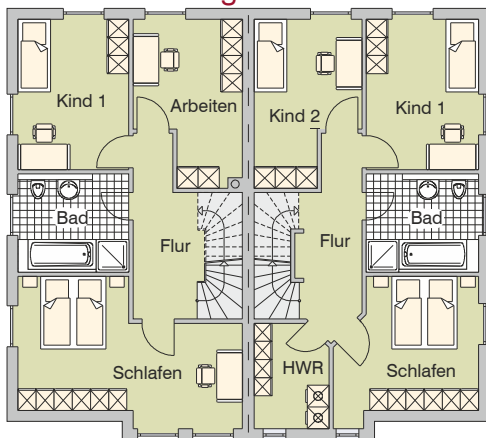


Modus 124

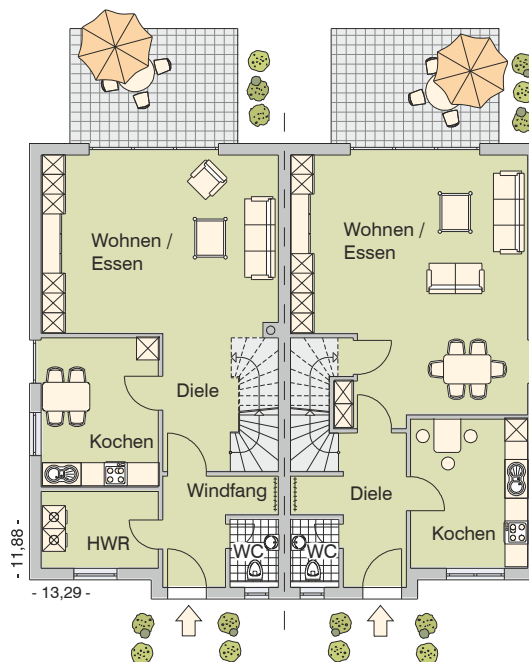


Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.

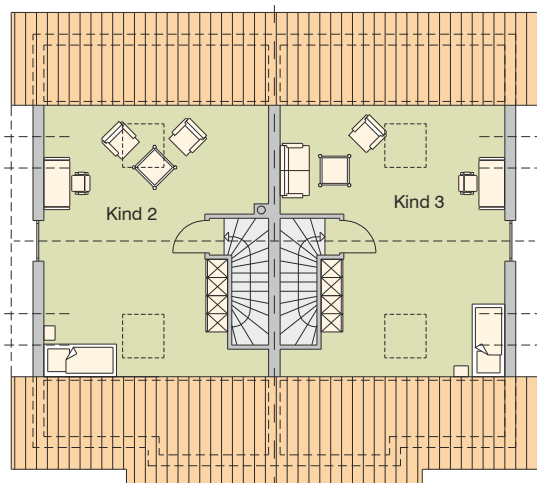
Obergeschoss



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV

Erdgeschoss

Wohnen / Essen	39,87 m²
Kochen	11,68 m²
WC	2,15 m²
Diele	7,91 m²
Windfang	2,01 m²

Erdgeschoss gesamt 63,62 m²

Obergeschoss

Schlafen	13,85 m²
Kind 1	13,08 m²
Kind 2	11,84 m²
Bad	8,41 m²
Flur	7,69 m²
HWR	5,63 m²

Obergeschoss gesamt 60,50 m²

Wohnfläche gesamt 124,12 m²

optional:

Ausbaureserve	31,05 m²
---------------	----------

Wohnnutzfläche 155,17 m²



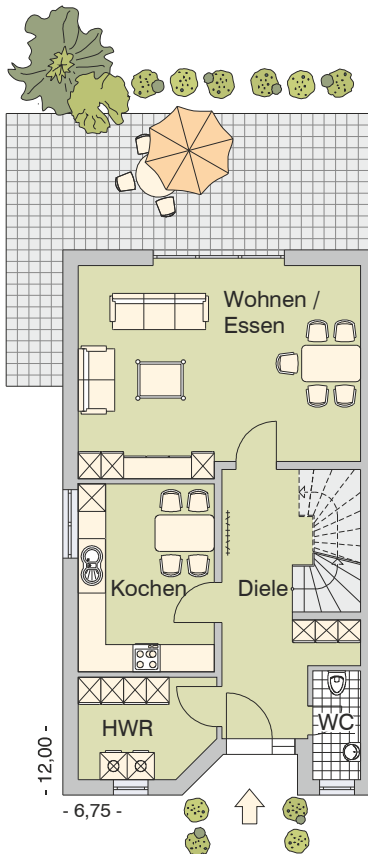
Bahnhofstraße 48 | 32257 Bünde
Tel.: +49 5223 - 52 21 00
Fax: +49 5223 - 52 21 02
www.bem-wohnbau.de



Happy 125

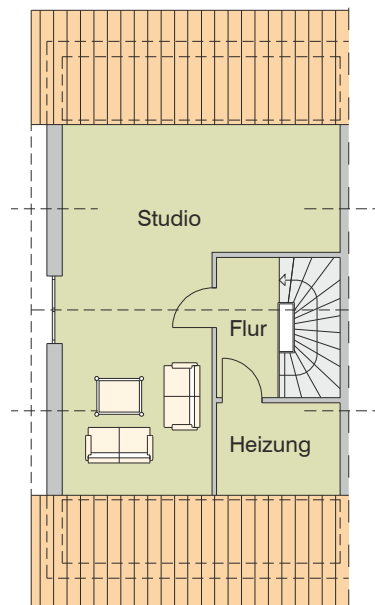
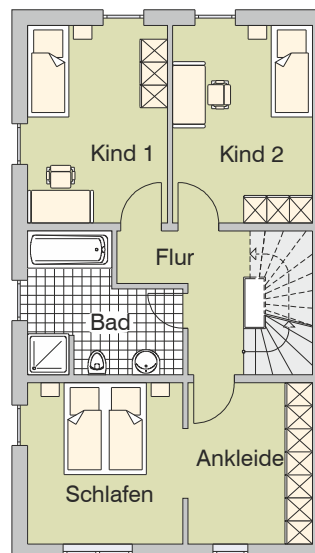


Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Erdgeschoss

Obergeschoss



Dachgeschoss

Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV	
Erdgeschoss	
Wohnen / Essen	28,65 m ²
Kochen	12,36 m ²
WC	2,51 m ²
HWR	6,49 m ²
Flur	11,65 m ²
Erdgeschoss gesamt	61,66 m²
Obergeschoss	
Schlafen / Ankleide	21,86 m ²
Kind 1	13,59 m ²
Kind 2	13,37 m ²
Bad	8,77 m ²
Flur	5,99 m ²
Obergeschoss gesamt	63,58 m²
Wohnfläche gesamt	125,24 m²
optional:	
Ausbaureserve	34,47 m ²
Wohnnutzfläche	159,71 m²



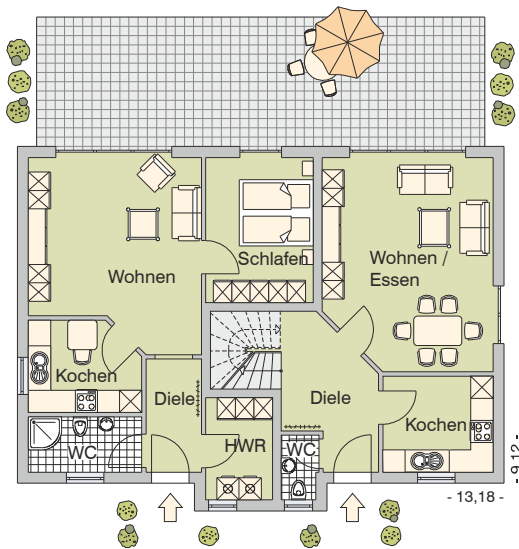
Bahnhofstraße 48 | 32257 Bünde
 Tel.: +49 5223 - 52 21 00
 Fax: +49 5223 - 52 21 02
www.bem-wohnbau.de



Tandem 180



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Erdgeschoss

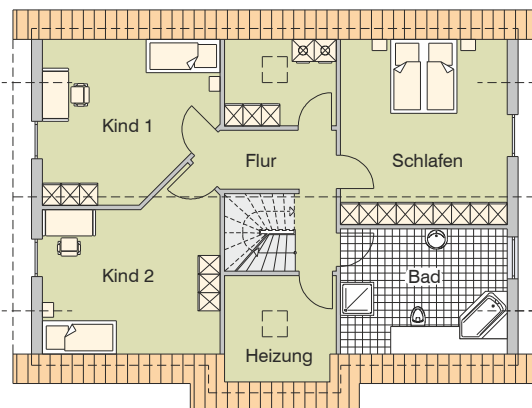
Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV	
Erdgeschoss Einlieger-Wohnung	
Wohnen	22,35 m ²
Kochen	7,03 m ²
Schlafen	11,39 m ²
HWR	4,86 m ²
Bad	4,47 m ²
Diele	4,46 m ²
Erdgeschoss ELW gesamt	54,56 m²
Wohnfläche gesamt	54,56 m²

Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV	
Erdgeschoss	
Wohnen / Essen	25,82 m ²
Kochen	7,59 m ²
WC	1,63 m ²
Diele	8,59 m ²
Erdgeschoss gesamt	43,63 m²
Obergeschoss	
Schlafen	19,31 m ²
Kind 1	15,73 m ²
Kind 2	16,81 m ²
HWR	4,83 m ²
Bad	11,93 m ²
Heizung	4,15 m ²
Flur	9,13 m ²
Obergeschoss gesamt	81,89 m²
Wohnfläche gesamt	125,52 m²

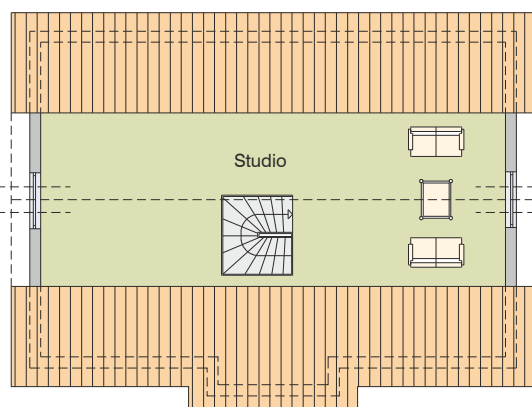
optional:

Studio	17,25 m ²
--------	----------------------

Wohnnutzfläche 142,77 m²



Obergeschoss



Dachgeschoss



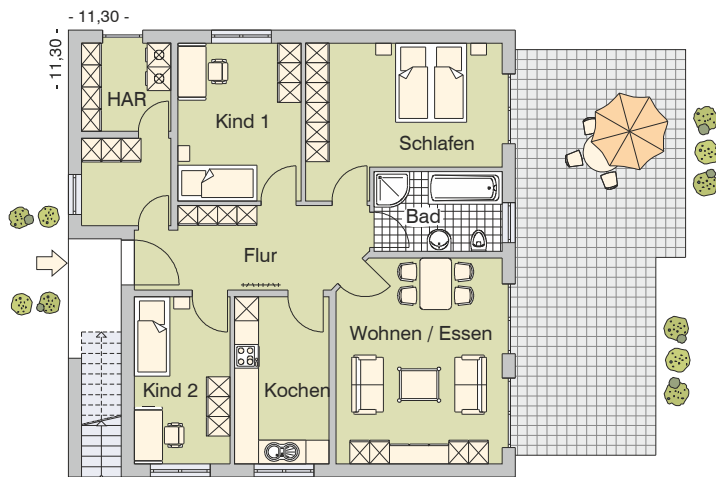
Bahnhofstraße 48 | 32257 Bünde
Tel.: +49 5223 - 52 21 00
Fax: +49 5223 - 52 21 02
www.bem-wohnbau.de



Balance 201

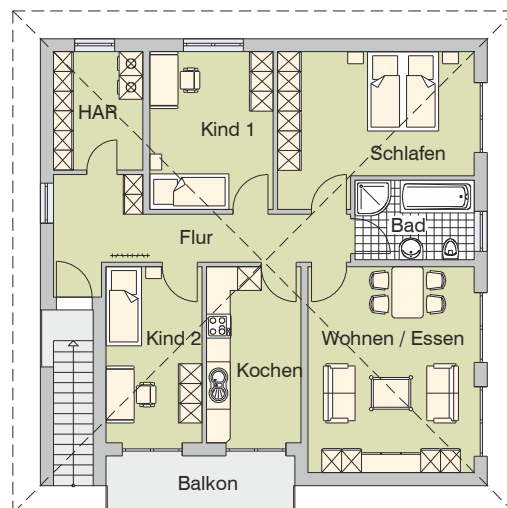


Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Erdgeschoss

Dachgeschoss



Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV

Erdgeschoss

Wohnen / Essen	22,33 m ²
Kochen	10,06 m ²
Schlafen	17,37 m ²
Kind 1	12,43 m ²
Kind 2	10,23 m ²
Bad	6,51 m ²
Abstellraum	4,99 m ²
HAR	5,27 m ²
Diele	11,53 m ²

Erdgeschoss gesamt 100,72 m²

Obergeschoss

Wohnen / Essen	22,68 m ²
Kochen	10,96 m ²
Schlafen	17,56 m ²
Kind 1	12,43 m ²
Kind 2	11,14 m ²
Bad	6,05 m ²
Abstellraum	6,76 m ²
Diele	12,45 m ²

Obergeschoss gesamt 100,03 m²

Wohnfläche gesamt 200,75 m²



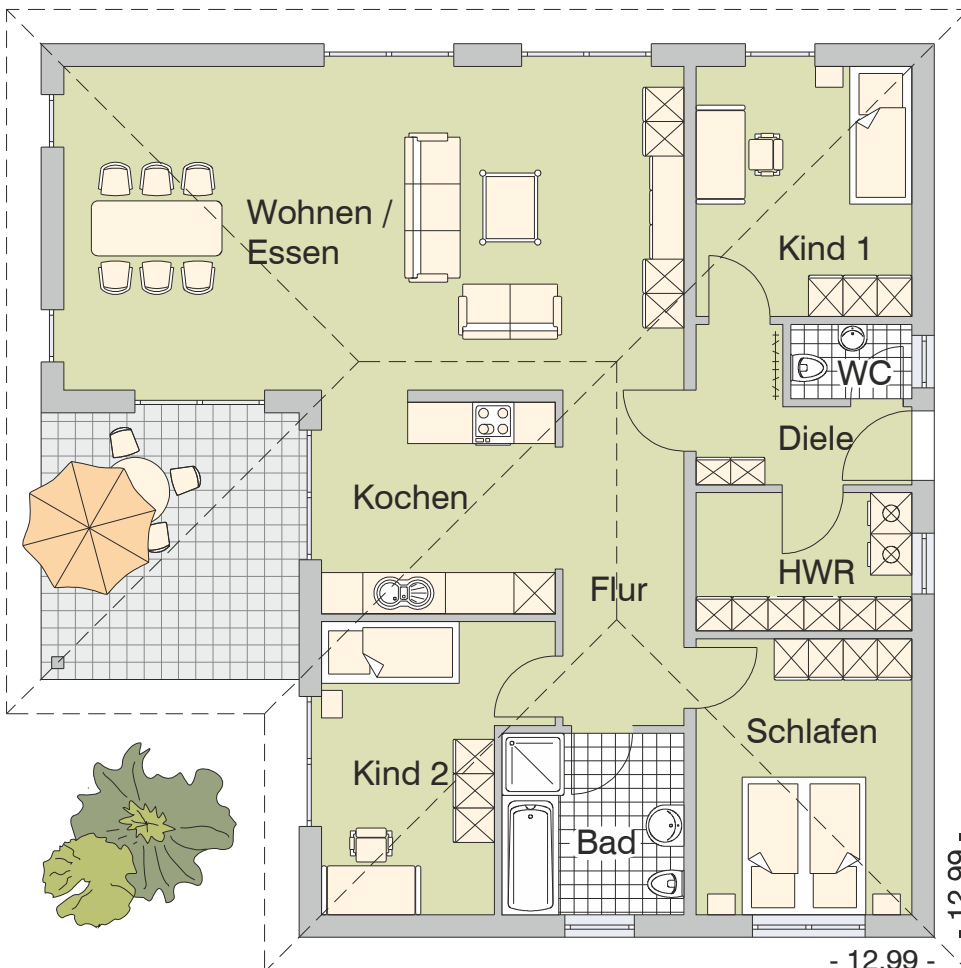
Bahnhofstraße 48 | 32257 Bünde
Tel.: +49 5223 - 52 21 00
Fax: +49 5223 - 52 21 02
www.bem-wohnbau.de



Terra 121



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV

Erdgeschoss

Wohnen / Essen	44,09 m ²
Kochen	11,30 m ²
Schlafen	12,57 m ²
Kind 1	11,63 m ²
Kind 2	12,46 m ²
HWR	6,30 m ²
Bad	6,97 m ²
WC	1,90 m ²
Diele	5,06 m ²
Flur	8,32 m ²

Erdgeschoss gesamt 120,86 m²

Wohnfläche gesamt 120,86 m²



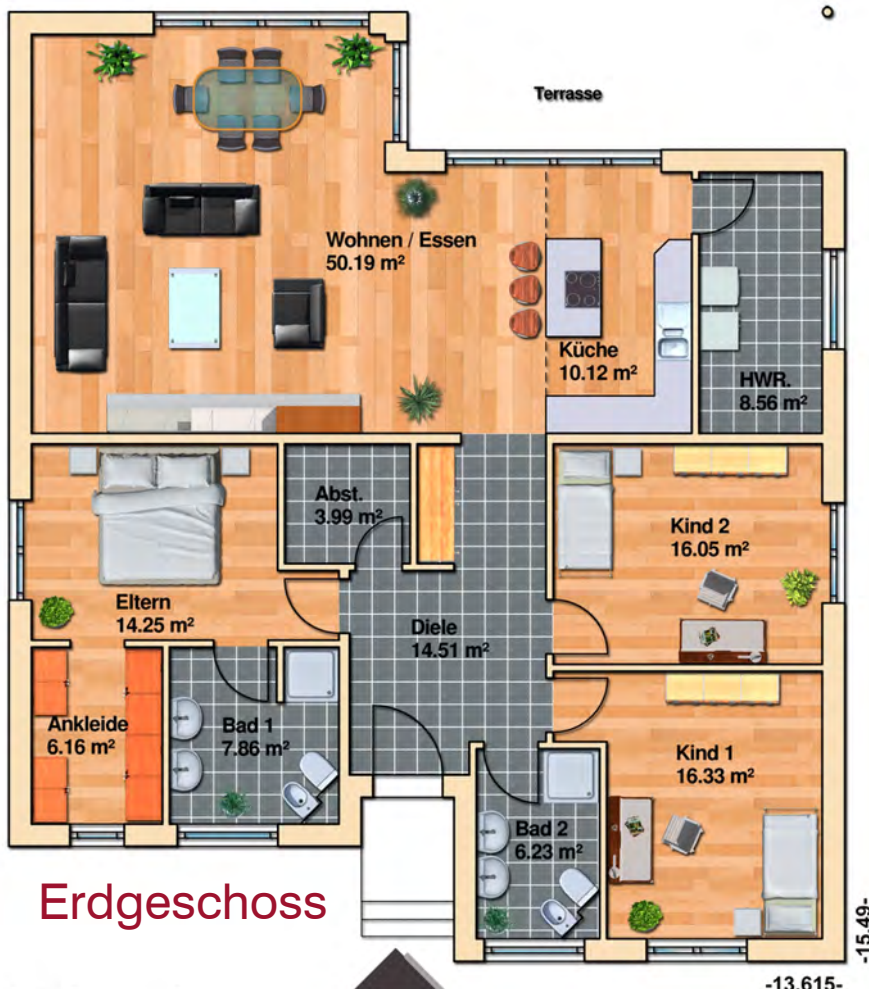
Bahnhofstraße 48 | 32257 Bünde
Tel.: +49 5223 - 52 21 00
Fax: +49 5223 - 52 21 02
www.bem-wohnbau.de



Elan 154



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV

Erdgeschoss

Wohnen / Essen	50,19 m ²
Kochen	10,12 m ²
Schlafen	20,41 m ²
Kind 1	16,33 m ²
Kind 2	16,05 m ²
Bad 1	7,86 m ²
Bad 2	6,23 m ²
HWR	8,56 m ²
Abstellraum	3,99 m ²
Diele	14,51 m ²

Erdgeschoss gesamt 154,25 m²

Wohnfläche gesamt 154,25 m²



Bahnhofstraße 48 | 32257 Bünde
 Tel.: +49 5223 - 52 21 00
 Fax: +49 5223 - 52 21 02
www.bem-wohnbau.de



Elan 123



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV

Erdgeschoss

Wohnen / Essen	51,30 m²
Garderobe	2,31 m²
Schlafen	17,92 m²
Ankleide	4,32 m²
Kind/Gast	11,74 m²
Bad Eltern	11,42 m²
Gäste-WC	3,13 m²
HWR	7,58 m²
Abstellraum	2,57 m²
Diele	11,22 m²

Erdgeschoss gesamt 123,51 m²

Wohnfläche gesamt 123,51 m²

Erdgeschoss



Bahnhofstraße 48 | 32257 Bünde
Tel.: 05223 - 52 21 00
Fax: 05223 - 52 21 02
www.bem-wohnbau.de



Elan 125



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV	
Erdgeschoss	
Wohnen / Essen	50,33 m²
Garderobe	2,84 m²
Schlafen	18,06 m²
Ankleide	4,09 m²
Kind/Gast	11,93 m²
Bad Eltern	8,38 m²
Gäste-WC	3,64 m²
HWR	9,37 m²
Abstellraum	6,31 m²
Diele	11,32 m²
Erdgeschoss gesamt	126,27 m²
Wohnfläche gesamt	126,27 m²



Bahnhofstraße 48 | 32257 Bünde
 Tel.: 05223 - 52 21 00
 Fax: 05223 - 52 21 02
www.bem-wohnbau.de



Elan 132



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV	
Erdgeschoss	
Wohnen / Essen	49,75 m²
Schlafen / Ankleide	20,76 m²
Kind	13,35 m²
Gast / Büro	10,89 m²
Bad	10,54 m²
WC	2,58 m²
HWR	11,90 m²
Flur	6,78 m²
Windfang	5,50 m²
Erdgeschoss gesamt	132,05 m²
Wohnfläche gesamt	132,05 m²



Bahnhofstraße 48 | 32257 Bünde
 Tel.: 05223 - 52 21 00
 Fax: 05223 - 52 21 02
www.bem-wohnbau.de

Erdgeschoss



LifeStyle 128



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.

Erdgeschoss



Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV

Erdgeschoss	
Wohnen / Essen	33,45 m ²
HWR	6,04 m ²
WC	2,63 m ²
Diele	10,12 m ²
Büro / Gast	12,29 m ²
Erdgeschoss gesamt	64,53 m²
Obergeschoss	
Schlafen / Ankleide	19,18 m ²
Kind 1	12,52 m ²
Kind 2	16,44 m ²
Bad	9,74 m ²
Flur	4,90 m ²
Obergeschoss gesamt	62,78 m²
Wohnfläche gesamt	127,31 m²



Bahnhofstraße 48 | 32257 Bünde
Tel.: 05223 - 52 21 00
Fax: 05223 - 52 21 02
www.bem-wohnbau.de

Obergeschoss





LifePoint 130



Abbildung > LifePoint 133



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.

Erdgeschoss



Dachgeschoss



Zusammenstellung der Wohnfläche

Erdgeschoss

Wohnen / Essen / Kochen	38,98 m²
Gast / Büro	9,12 m²
HWR	8,37 m²
WC	1,93 m²
Diele	9,85 m²

Erdgeschoss gesamt 68,25 m²

Dachgeschoss

Eltern	17,60 m²
Kind 1	15,57 m²
Kind 2	13,66 m²
Bad	10,04 m²
Flur	4,91 m²

Dachgeschoss gesamt 61,78 m²

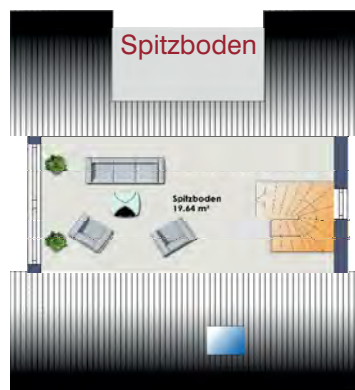
Wohnfläche gesamt 130,03 m²

optional:

Studio	19,64 m²
--------	----------

Wohnnutzfläche 149,67 m²

Spitzboden



Bahnhofstraße 48 | 32257 Bünde
Tel.: 05223 - 52 21 00
Fax: 05223 - 52 21 02
www.bem-wohnbau.de



LifePoint 133



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.

Minimale Grundfläche
maximale Wohnfläche

Erdgeschoss



Dachgeschoss



Zusammenstellung der Wohnfläche

Erdgeschoss

Wohnen / Essen / Kochen	40,63 m ²
Gast / Büro	9,12 m ²
HWR	8,37 m ²
WC	1,93 m ²
Diele	9,85 m ²

Erdgeschoss gesamt 69,90 m²

Dachgeschoss

Schlafen	18,04 m ²
Kind 1	15,57 m ²
Kind 2	14,45 m ²
Bad	10,04 m ²
Flur	4,91 m ²

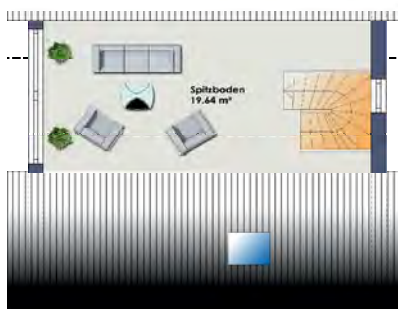
Dachgeschoss gesamt 63,01 m²

Wohnfläche gesamt 132,91 m²

optional:

Studio	19,64 m ²
Wohnnutzfläche	152,55 m²

Dachstudio



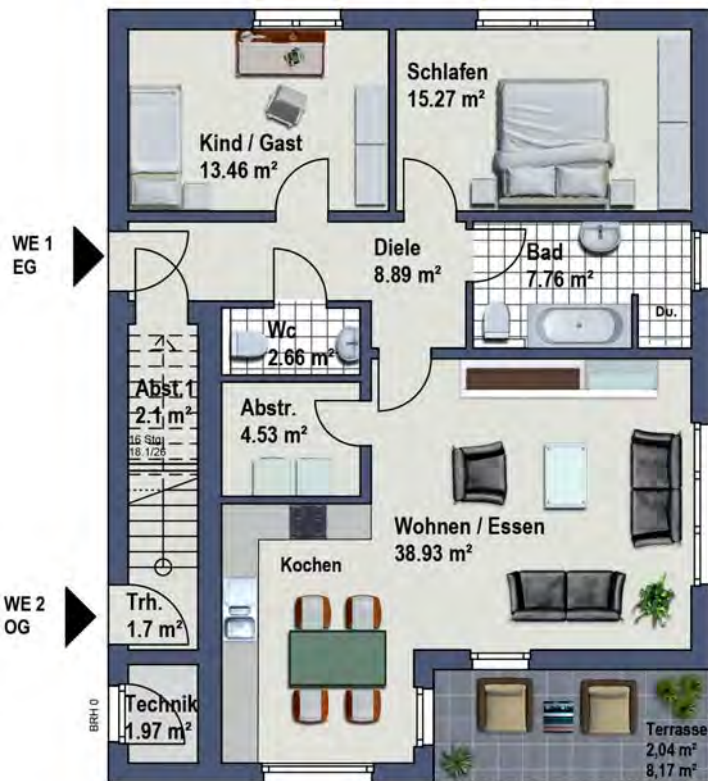
Bahnhofstraße 48 | 32257 Bünde
Tel.: 05223 - 52 21 00
Fax: 05223 - 52 21 02
www.bem-wohnbau.de



Flat 195



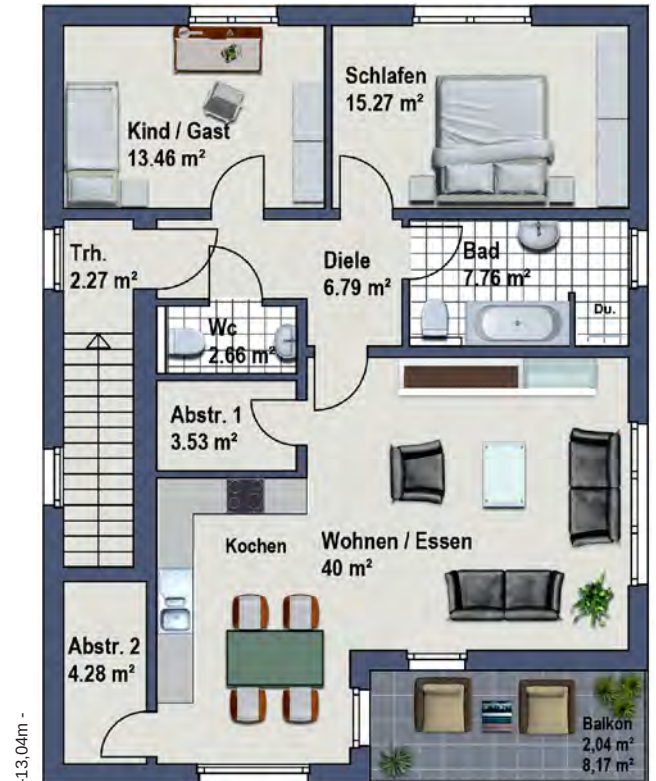
Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Zusammenstellung der Wohnfläche

Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Küche	38,93 m²
Schlafen	15,27 m²
Kind/Gast	13,46 m²
Bad	7,76 m²
Diele	8,89 m²
Gäste-WC	2,66 m²
Abstr.	4,53 m²
Terrasse	4,00 m²



-10,13 m -

Zusammenstellung der Wohnfläche

Obergeschoss

Wohnen/Essen/Küche	40,00 m²
Schlafen	15,27 m²
Kind/Gast	13,46 m²
Bad	7,76 m²
Diele	6,79 m²
Gäste-WC	2,66 m²
Abstr. 1	3,53 m²
Abstr. 2	4,28 m²
Flur Treppe	2,27 m²
Balkon	4,00 m²

Wohnfläche EG	95,50 m²
Wohnfläche OG	100,02 m²
Wohnfläche gesamt	195,52 m²



Bahnhofstraße 48 | 32257 Bünde
Tel.: 05223 - 52 21 00
Fax: 05223 - 52 21 02
www.bem-wohnbau.de



Duett 199



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Zusammenstellung der Wohnfläche	
Erdgeschoss Hauptwohnung	
Wohnen / Essen	32,40 m ²
Kochen	8,84 m ²
HWR	3,65 m ²
Flur	7,45 m ²
Gäste-WC	1,61 m ²
HAR	(1,83 m ²)
Erdgeschoss gesamt	55,78 m²
Erdgeschoss Einliegerwohnung	
Wohnen / Kochen	27,83 m ²
Schlafen	14,64 m ²
Flur	3,58 m ²
Bad	5,92 m ²
Abstellraum	7,77 m ²
Erdgeschoss gesamt	59,74 m²

Zusammenstellung der Wohnfläche	
Erdgeschoss Hauptwohnung	
Wohnen / Essen	32,40 m ²
Kochen	8,84 m ²
HWR	3,65 m ²
Flur	7,45 m ²
Gäste-WC	1,61 m ²
HAR	(1,83 m ²)
Erdgeschoss gesamt	55,78 m²
Obergeschoss Hauptwohnung	
Flur	6,64 m ²
Bad	9,55 m ²
Kind 1	13,54 m ²
Kind 2	18,22 m ²
Schlafen/Ankleide	21,35 m ²
HWR/Technik	14,07 m ²
Obergeschoss gesamt	83,37 m²
Wohnfläche Hauptwohnung	139,37 m²
Wohnfläche ELW	59,74 m²
Wohnfläche gesamt	198,89 m²

Dachgeschoss



Erdgeschoss



so individuell wie Sie!

Bahnhofstraße 48 | 32257 Bünde
Tel.: 05223 - 52 21 00
Fax: 05223 - 52 21 02
www.bem-wohnbau.de